

CABINET MÉDICAL

PRIVAS – INNOPARC

Avenue Marc Séguin, le Lac – 07000 Privas



1 BUREAU DE CONSULTATION À LOUER

Le second bureau est occupé par une sage-femme échographiste

Disponible à partir de janvier 2027

Loyer : 330 € par mois, hors charges

UN BUREAU À LOUER EN CABINET PARTAGÉ

Situé à l'Innoparc, dans le quartier de la zone du Lac à Privas, préfecture de l'Ardèche (quartier calme et facile d'accès en voiture comme en transports en commun), ce cabinet médical compte deux bureaux de consultation. **Un seul bureau est proposé à la location** : il se libère à la suite du départ en retraite du médecin généraliste en place. **Le second bureau est occupé par une sage-femme échographiste**, avec qui les espaces communs sont partagés. Une opportunité d'exercer en cabinet partagé, sur un territoire classé Zone d'Intervention Prioritaire (ZIP). Le cabinet est accessible aux personnes en fauteuil roulant (ni marche ni escalier) et dispose de places de stationnement faciles d'accès devant l'entrée.

À louer :

- un bureau de consultation d'environ 15 m²

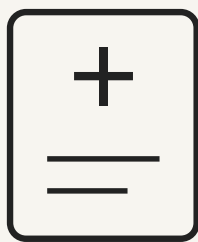
Espaces partagés avec la sage-femme :

- une salle d'attente climatisée d'environ 10 m² (travaux de rafraîchissement prévus)
- un secrétariat avec guichet d'accueil vitré et coin kitchenette (évier, réfrigérateur)
- des sanitaires

Loyer : 330 € par mois, hors charges.

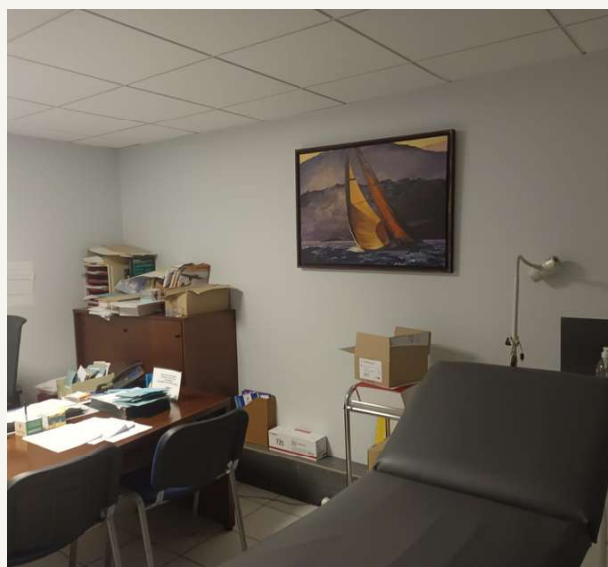


Le bureau est fonctionnel et situé dans un environnement calme. Il peut convenir à un médecin généraliste ou à tout autre professionnel de santé.



Les + du cabinet

- ✓ Bureau de consultation d'environ 15 m²
- ✓ Accessible en fauteuil roulant : ni marche ni escalier
- ✓ Places de parking faciles d'accès devant le cabinet
- ✓ Salle d'attente climatisée, rafraîchissement prévu
- ✓ Secrétariat avec guichet d'accueil
- ✓ Brise-soleil orientables et vitrages opacifiés
- ✓ Territoire ZIP : aides à l'installation

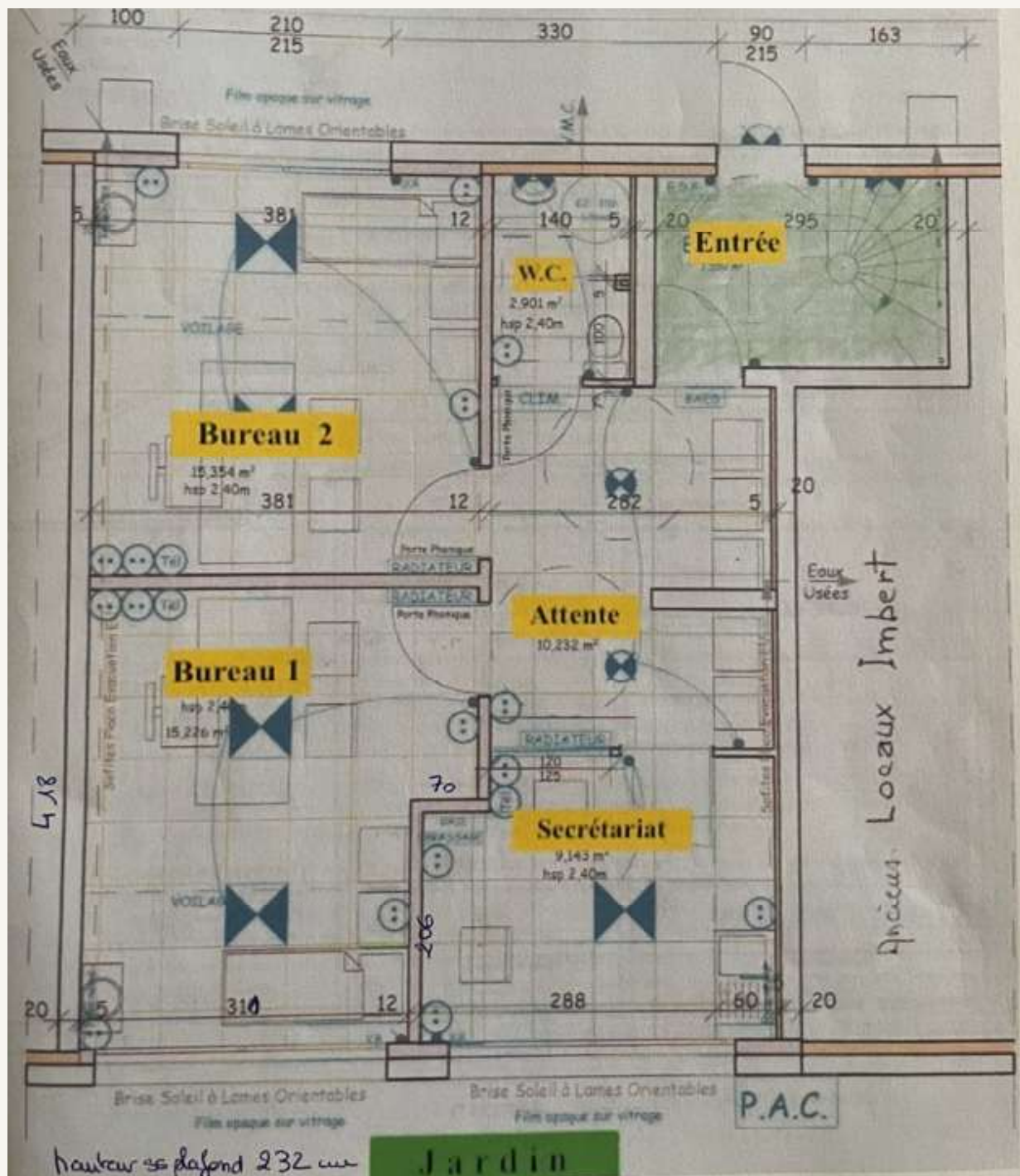


N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire
ou pour organiser une visite.

Caroline Biron

06 27 51 17 99

sfcaroline.biron@gmail.com



Plan du rez-de-chaussée